

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN SÓC SƠN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 53/TB-THADS

Sóc Sơn, ngày 17 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 04/2022/KDTM- PT ngày 06 tháng 01 năm
2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 04/2021/KDTM-ST ngày 24 tháng 03 năm 2021; Quyết
định số 02/2021/QĐ-SCBSBA ngày 24 tháng 04 năm 2021 của Tòa án nhân dân
huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 65/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 05 năm
2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 46/QĐ-CCTHADS ngày 05
tháng 09 năm 2023 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc
Sơn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá- chứng thư thẩm định giá số 2310051/CT-
TPV ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và giám
định Tiên Phong Địa chỉ: B27 lô 20 KĐT Định Công, phường Định Công, quận hoàng
Mai, Tp Hà Nội.

Do các đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành
viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội có địa chỉ:
Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội cần lựa chọn
tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:
Quyền sử dụng 91 m² đất ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 19a, tờ bản
đồ số 05 thôn Dược Thượng, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội
theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V808442, vào sổ cấp Giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất số 01047.QSĐĐ do UBND huyện Sóc Sơn, Thành phố
Hà Nội cấp ngày 03/3/2004 đứng tên bà Phạm Thị Thu Hiền.

Giá khởi điểm: 2.010.630.750 đ (Hai tỷ không trăm mười triệu sáu trăm ba
mươi nghìn bảy trăm năm mươi đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn thông báo để
các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Công văn đề nghị được tham gia đấu giá;

2. Hồ sơ năng lực của Công ty bán đấu giá;

3. Bảng tiêu chí tự đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (Theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp).

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 17 tháng 10 năm 2023 đến hết ngày 20 tháng 10 năm 2023.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục THADS huyện Sóc Sơn.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, Thành phố Hà Nội).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp Hà Nội;

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;

- Đường sự;

- Viện kiểm sát nhân dân huyện Sóc Sơn;

- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Phương Hà